

LEGENDA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA: Subzona mixta M: ISp/Lcp/ CCrp
- | | |
|-------------|--|
| ISp | ISp - subzona institutii si servicii complexe, in zona protejata arhitectural, cu regim mixt de inaltime |
| Lcp | Lcp - subzona locuinte colective cu regim mixt de inaltime in zona protejata arhitectural |
| CCrp | CCrp - subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala |

--- REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament

REGIM DE ALINIERE PROPUȘ

— - 4 m de la aliniament

RETRAGERI FATA DE LIMITE

----- - 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subșol respectiv P+1-2 pentru limita vestica (punct.cad.1 si 8)

----- - 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare

REGIM DE INALTIME SI INDICATORI URBANISTICI

regim max de inaltime S+P+3-5, $H_{max} = 20.15$ m
Sc=577.80mp, Scd=1733.40mp
POT=60%, CUT=1.8

FUNCTIUNE	Suprafata	%
ISp / Lmp	577.80 mp	60%
CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	182.97 mp	19%
P SPATII VERZI	192.60mp	20%
TE TEHNICO EDILITARE	9.63mp	1%
TOTAL	963.00mp	100%

Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE -
RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE

PROJECTANT GENERAL ARCHETYPE S.R.L.	S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L.		PROJECTANT ARHITECTURA
	J29/2515/2008, CIF 24452011 PROIECTI, str. Banesti, nr.20		
SEF PROJECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROJECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	
	PROJECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	VOICUSIONITA ARCHITECTS
	DESEINAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	

Beneficiar:	SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL
-------------	-----------------------------

Scara: 1:500	Data: 10-02-2022	Proiect nr. 86	Faza: S.O.	Plansa nr. 3
-----------------	---------------------	----------------------	---------------	-----------------

